



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«28» мая 2014 года

14 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 319/14-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Ринчино, д. 26.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Павлюк Н.В. от 07 мая 2014 года № 319-р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: ОАО «Улан-Удэ Энерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная:
26.05.2014 г. с 10.00 до 12.00 продолжительность 02 часа 00 мин.

27.05.2014 г. с 14.00 до 16.00 продолжительность 02 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Васильков Я. А. 08.05.2014.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

Лицо(а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя
начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Ступанищев Николай Игоревич
ОАО «Улан-Удэ Энерго» Васильков Я. А. (Акт)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившим в Республиканскую службу государственной жилищной инспекции обращения гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 26, кв. _____, изложенного в заявлении от 03.04.2014 г. № 001-000747/14-00, о нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 07 мая 2014 года № 319-р, заместителем руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции, начальником отдела по работе с обращениями граждан

Ахандаевой И.А., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «Улан-Удэ Энерго» по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 26.

ОАО «Улан-Удэ Энерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным внеочередным общим собранием акционеров, протокол б/н от 25.03.2011 г. Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:

- оказание услуг по передаче электрической энергии;
- оказание услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям;
- деятельность в области метрологии;
- деятельность по изготовлению и ремонту средств измерений;
- деятельность на предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов измерения, контроля, испытания, навигации, локации и прочих целей;
- т.д.

Между сетевой организацией ОАО «Улан-Удэ Энерго» и Управляющей организацией ООО «Юго-Западное» составлен и подписан Акт разграничения принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон от 21.09.2011 г. № 5830, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок. Граница эксплуатационной ответственности – место крепления кабеля в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома № 26 по ул. Ринчино. На балансе управляющей организации ООО «Юго-Западное» внутридомовые сети электроснабжения.

ОАО «Улан-Удэ Энерго» в соответствии с п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Актом от 12.04.2013 г. установлены общедомовые приборы учета электрической энергии.

В ходе проверки установлено, что в многоквартирном доме № 26 по ул. Ринчино квартиры №

– не оборудованы индивидуальными приборами учета электрической энергии.

Выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
	Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»	
1	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442: В многоквартирном доме № 26 по ул. Ринчино квартиры № – не оборудованы индивидуальными приборами учета электрической энергии.	ОАО «Улан-Удэ Энерго»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 26, кв. _____, изложенного в заявлении от 03.04.2014 г. № 001-000747/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 07 мая 2014 года № 319-р;
3. Правоустанавливающие документы;
4. Письмо от 13.05.2014 г. № 1.12/01-1351 с приложениями:
 - акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон;
 - акт допуска в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии;
 - письмо о направлении актов допуска в эксплуатацию ОДПУ в адрес ГП;
5. Доверенность № 004 от 09 января 2014 года;
6. Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Подпись лица, проводившего проверку:

Заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


Ирина Алексеевна
(подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Специальной актера управ-я
всю спд и ип. Тимарева КД
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 08 » 08.05.2014 20 М.г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «28» мая 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 319/14-П

Выдано: ОАО «Улан-Удэ Энерго», 670042, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 12, тел. 43-12-67 банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810974000822401, к/с 30101810500000000816 в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск, ИНН 0326481003, КПП 032350001 БИК 045004816.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «27» мая 2014 г. № 319/14-А.

По адресу: г. Улан-Удэ ул. Ринчино, д. 26.

Устранить нарушения: Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442: В многоквартирном доме № 26 по ул. Ринчино квартиры № – не оборудованы индивидуальными приборами учета электрической энергии.	В многоквартирном доме № 26 по ул. Ринчино квартиры № – оснастить индивидуальными приборами учета электрической энергии.	27.06.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Заместитель руководителя,

Начальник отдела по работе с обращениями граждан

Ахандаева И.А.



Предписание вручено:

«28» мая 2014 г.

Ахандаева Ирина Алексеевна
в доверенности и предписании не сообщены
на исполнение и уведомлении в уведомлении не акт
от 28.05.2014 г.